

Техническое задание

на строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодоовощной продукции

Общие требования:

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по замене кровли, ремонту помещения бухгалтерии, помещения душевых для АО "Трудовое" дочернего общества АО Агрохолдинг "СТЕПЬ"
Заказчик:	АО "Трудовое"
Наименование объекта:	Здание цеха товарной обработки и расфасовки плодоовощной продукции
Месторасположение объекта/производства работ:	Краснодарский край, Ленинградский район, п. Бичевый
Срок производства работ:	до 01.09.2022г.

Общие требования:

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Требуется
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и порядком, установленным Заказчиком на объекте, а также требований пропускного режима и режима работы объекта Заказчика.
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями	Силами и за счёт подрядчика. Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 5 кВт в пределах объекта.
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку основных материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживание на территории Заказчика не предоставляется, питанием не обеспечиваются.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика
Особые условия:	Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, установленным:
	- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
	- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
	- действующим нормативным документам в строительстве, технической документации, в т.ч. СНиП (в т.ч. свода правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), ГОСТ, НПБ, МДС, СанПИН и др.
	- своевременно оформлять исполнительную документацию согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;


- после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию объекта Заказчика от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, обеспечив его вывоз и утилизацию в установленном законодательством порядке, до даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Ведомость объемов работ и поставок				
№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	ед. изм.	объем, в ед. изм
Земляные работы				
1	Разработка грунта	Подрядчик	м ³	260,00
2	Обратная засыпка	Подрядчик	м ³	228,00
Фундаменты				
3	Устройство фундаментов Фм-1, в т.ч.:	Подрядчик		
	-бетонная подготовка (бетон кл. В 7,5)	Подрядчик	м ³	3,60
	-армирование	Подрядчик	кг.	461,28
	-установка фундаментных болтов 1.1.M24x900	Подрядчик	шт.	48,0
	-бетонирование (бетон кл. В 20, F150)	Подрядчик	м ³	13,2
4	Устройство фундаментных балок Фб-1, Фб-2, в т.ч.:	Подрядчик		
	-бетонная подготовка (бетон кл. В 7,5)	Подрядчик	м ³	3,00
	-армирование	Подрядчик	кг.	474
	-бетонирование (бетон кл. В 20, F150)	Подрядчик	м ³	16,0
Каркас здания				
5	Монтаж элементов металлокаркаса здания (согласно технической спецификации металла)	Подрядчик	т.	16,6
6	Огрунтовка металлоконструкций грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020	Подрядчик	м2	480
7	Окраска металлоконструкций эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя	Подрядчик	м2	480
Полы				
8	Устройство основания пола, в т.ч.:	Подрядчик		
	-основание из щебня фр. 20-40	Подрядчик	м ³	120,00

	-дополнительное утепление под бетонным основанием вдоль наружных стен по грунту из экструзионного пенополистирола XPS толщиной 100 мм	Подрядчик	м2	53,8
	-бетонная подготовка (бетон кл. В 7,5)	Подрядчик	м ³	24,00
	-армирование	Подрядчик	кг.	2317,4
	-бетонирование (бетон кл. В 20)	Подрядчик	м ³	48,0
	-упрочнение пола (топпинг LEVL Top Corund)	Подрядчик	м2	236,1
Вход				
9	Устройство входа в осях 1/A1-A2, в т.ч.:	Подрядчик		
	-армирование	Подрядчик	кг.	4,8
	-бетонирование (бетон кл. В 15)	Подрядчик	м ³	1,4
	-монтаж ограждения	Подрядчик	п.м.	3,6
Стены				
10	Монтаж трехслойных сэндвич панелей МП ТСП-Z-100-1200-T-T-MB цвет белый RAL 9003	Подрядчик	м2	50,2
11	Монтаж трехслойных сэндвич панелей МП ТСП-Z-100-1200-T-T-MB цвет синий RAL 5005	Подрядчик	м2	115,8
12	Монтаж профилированного листа С-21-1000-0,7 цвет синий RAL 5005	Подрядчик	м2	146,9
13	Монтаж профилированного листа С8-1150-0,5	Подрядчик	м2	121,5
Кровля				
14	Монтаж трехслойных сэндвич – панелей 1000х6705 (120мм) с герметизацией швов	Подрядчик	шт	26
15	Монтаж трехслойных сэндвич – панелей 1000х5570 (120мм) с герметизацией швов	Подрядчик	шт	26
16	Монтаж уплотнителей кровельных МП ТСП-К-В 1000, МП ТСП-К-А 1000	Подрядчик	шт	130
Потолки				
17	Монтаж профилированного листа С8-1150-0,5	Подрядчик	м2	292,7
Водосточная система				
18	Желоб водосточный 185*150*3000	Подрядчик	шт	9
19	Воронка выпускная D185/150 мм	Подрядчик	шт	3
20	Труба водосточная D150 мм - 3000	Подрядчик	шт	3
21	Труба соединительная D150 мм - 1000	Подрядчик	шт	3
22	Колено трубы D150 мм	Подрядчик	шт	6
23	Колено трубы сливное D150 мм 60	Подрядчик	шт	3
24	Держатель трубы	Подрядчик	шт	12
25	Держатель желоба	Подрядчик	шт	44
26	Снегозадержатель планка 95х65х2000	Подрядчик	шт	12
Двери и ворота				
27	Установка двери стальной утепленной ДСН, Г, Оп, Л, Прг, Н, П2лс, МЗ, О 2100х1000 ГОСТ 31173-2016	Подрядчик	шт	1
28	Установка ворот подъемно-секционных с электроприводом 2800х3000(н)	Подрядчик	шт	1
Окна				
29	Установка окон ПВХ трехстворчатых, одна створка поворотно-откидная 3000х1200(н)	Подрядчик	шт	3

Устройство обделок на фасадах и кровле				
30	Монтаж фасонных элементов	Подрядчик	<i>шт</i>	126
Отделка цоколя				
31	Шпатлевка, покраска фасадной краской RAL7011	Подрядчик	<i>м2</i>	29
Деформационные швы в полах				
32	Устройство деформационных швов в полах с заполнением мастикой "Эмфимастика PU-60"	Подрядчик	<i>п.м.</i>	136,4

Инженер строитель АО "Трудовое"



Борисенко Ю.И.