



ГЕОпроект

ООО «ГЕОпроект»
адрес: 355 020, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.
телефон: 8-928-304-15-00
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа»
СРО-П-135-15022010.

Регистрационный номер И №234 от 10 июня 2016 г.

Заказчик: АО «Трудовое»

**Строительство здания цеха товарной обработки и
расфасовки плодоовощной продукции в пос. Бичевой
Ленинградского района Краснодарского края**

Рабочая документация

Архитектурные решения

1/07-22-АР

г. Ставрополь 2022



ООО «ГЕОпроект»
адрес: 355 020, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Достоевского, 75.
телефон: 8-928-304-15-00
e-mail: geoproekt26@yandex.ru

Саморегулируемая организация Союз «Проектировщики Северного Кавказа»
СРО-П-135-15022010.

Регистрационный номер Н №234 от 10 июня 2016 г.

Заказчик: АО «Трудовое»

**Строительство здания цеха товарной обработки и
расфасовки плодоовощной продукции в пос. Бичевой
Ленинградского района Краснодарского края**

Рабочая документация

Архитектурные решения

1/07-22-АР

Директор

Главный инженер проекта



Е. П. Лотова

А. В. Кулаков

г. Ставрополь 2022

Состав основных комплектов рабочей документации



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1/07-22-ГП	Генеральный план	
	1/07-22-АР	Архитектурные решения	
	1/07-22-КМ	Конструкции металлические	
	1/07-22-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)	
	1/07-22-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
	1/07-22-ТХ	Технологические решения	
	1/07-22-ПС	Пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



/А. В. Кулаков /

						1/07-22 СР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодоовощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							ООО «ГЕОпроект»		
Н.контр.	Рукинова		25.07.22						
Г И П	Кулаков		25.07.22						

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.


Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад в осях 1-5, Фасад в осях А2-А, Фасад в осях А-А2	
3	План на отм. 0.000	
4	Разрез 1-1, План кровли, Спецификация кровельных сэндвич-панелей	
5	Ведомость дверей и ворот, Ведомость отделки помещений, Ведомость окон, Экспликация полов, Спецификация стеновых панелей	
6	Узлы 1-6, Спецификация фасонных элементов	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
1	Количество этажей	1
2	Этажность	1
3	Площадь застройки	258,7 м²
4	Общая площадь	248,5 м²
5	Строительный объем	1382,4 м³

Технические решения, принятые в рабочей документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории, Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

Главный инженер проекта  А. В. Кулаков

Общие указания

Проектная документация на строительство объекта: «Здание цеха товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края» разработана на основании: - задания на проектирование;

- Назначение здания – помещение для установки упаковочного оборудования.
- К объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит.
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация здания – сейсмичность площадки строительства согласно СП 14.13330.2018 и техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях – 6 баллов.
- Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.3 Степень огнестойкости – IV
- Уровень ответственности – здание относится к нормальному уровню ответственности.

Наружная отделка принята с учетом эстетических и архитектурно – художественных требований, с учетом защиты ограждающих конструкций от атмосферных воздействий.
Наружные стены, в осях А-А2, 1-4/1 выполнены из трехслойных сэндвич панелей (ТСП) толщиной 100мм. в осях А2-А, 4/1 –1 выполнены из профилированного листа С-21-1000-0,7

С внутренней стороны наружных стен в осях А2-А, 4/1 –1 предусмотрена обшивка из профилированного листа С8-1150-0,5

Потолок – выполнен из профилированного листа С8-1150-0,5




Пол – -Ж/Б плита с покрытием Топпинг LEVL Top Corund

Оконные блоки выполняются из ПВХ профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами. Цвет переплетов – белый.

Наружная дверь – металлическая, утепленная.

Ворота – подъемно-секционные с электроприводом

Кровля – из трехслойных сэндвич панелей (ТСП) толщиной 120мм. С организованным наружным водостоком.

						1/07-22-АР			
						Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кулаков			13.07.22	Цех товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Исполнит.		Рукинова			13.07.22	Общие данные по рабочим чертежам	ООО "ГЕОпроект"		
Н. контр.		Рукинова			13.07.22				

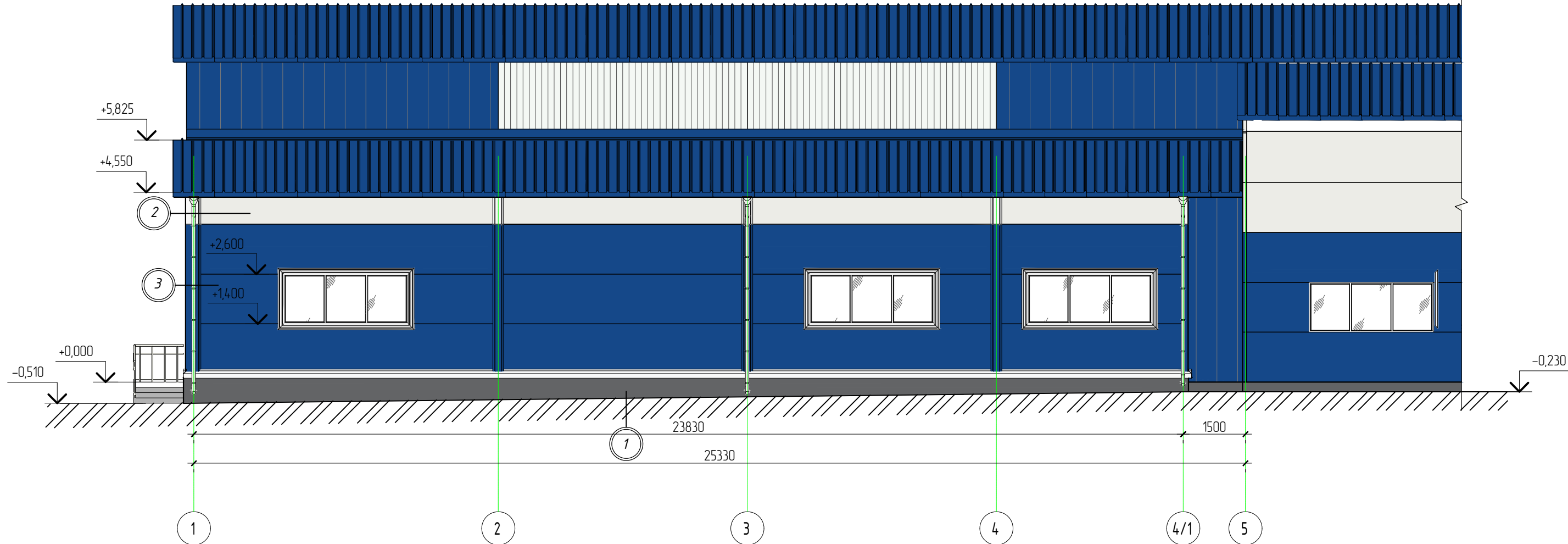
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Фасад в осях 1-5



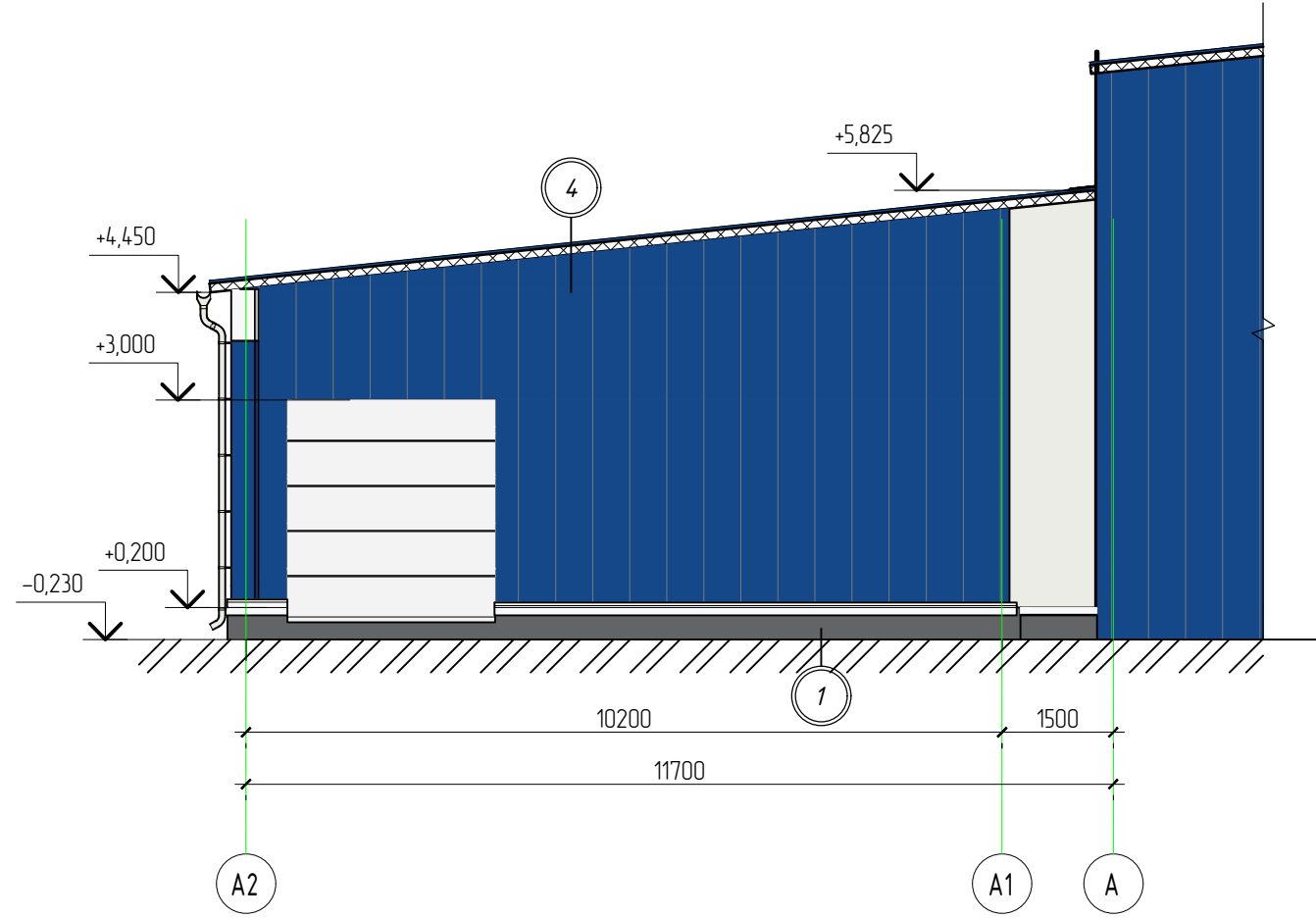
Ведомость отделки фасадов

Наименование	Кол-во
Стены - Профилированный лист С-21-1000-0,7 цвет синий RAL 5005	146,9 м²
Шпатлевка, покраска фасадной краской цвет серый, темный RAL 7011	29,0 м²

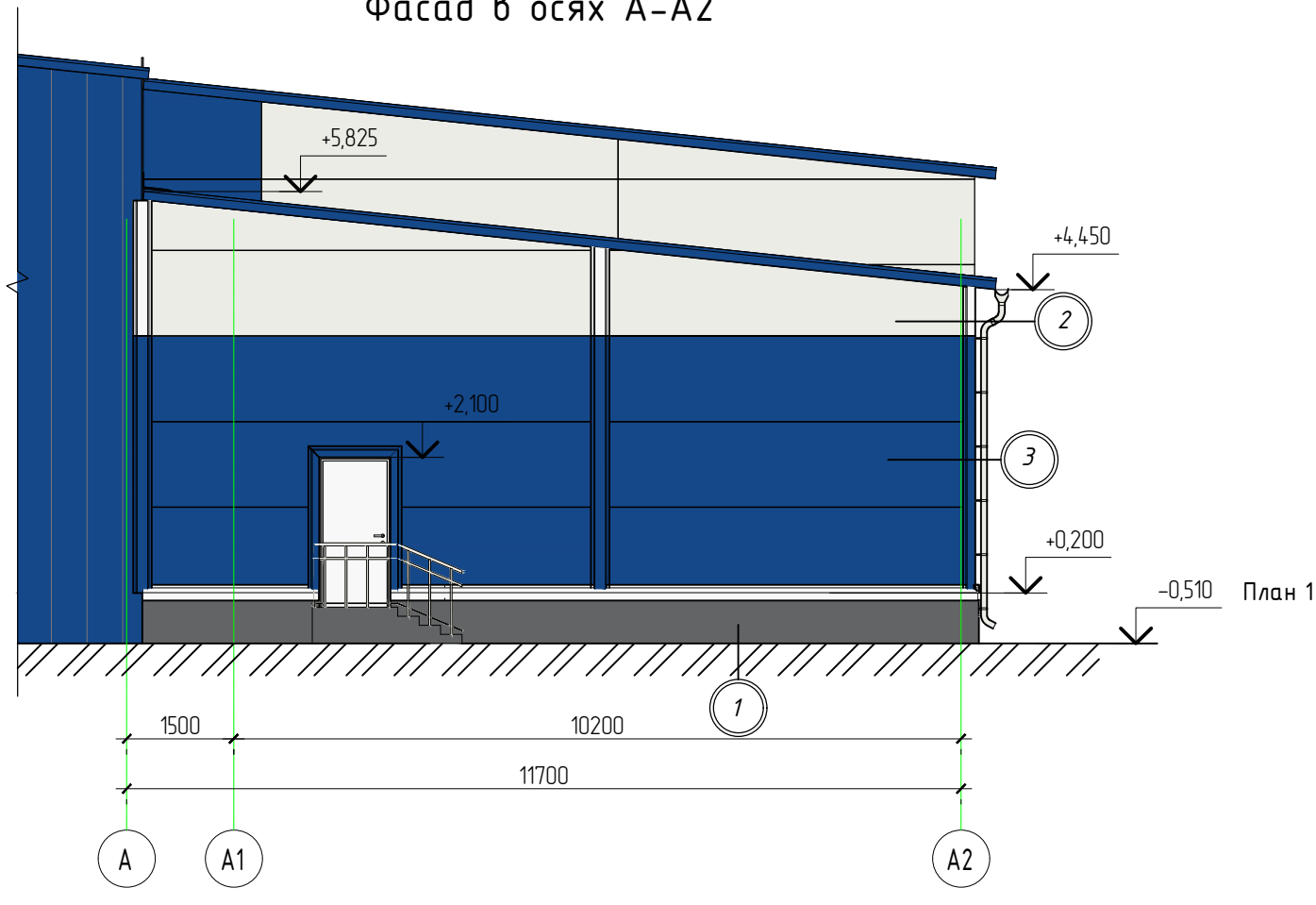
- * Спецификацию кровельных панелей см. лист 5 АР
- * Спецификацию стеновых панелей см. лист 6 АР

- 1 Цоколь - шпатлевка, покраска фасадной краской цвет серый, темный RAL 7011
- 2 Стены - трехслойные сэндвич панели МП ТСП-Z-100-1200-T-MB цвет белый RAL 9003
- 3 Стены - трехслойные сэндвич панели МП ТСП-Z-100-1200-T-T-MB цвет синий RAL 5005
- 4 Стены - Профилированный лист С-21-1000-0,7 цвет синий RAL 5005

Фасад в осях А2-А



Фасад в осях А-А2



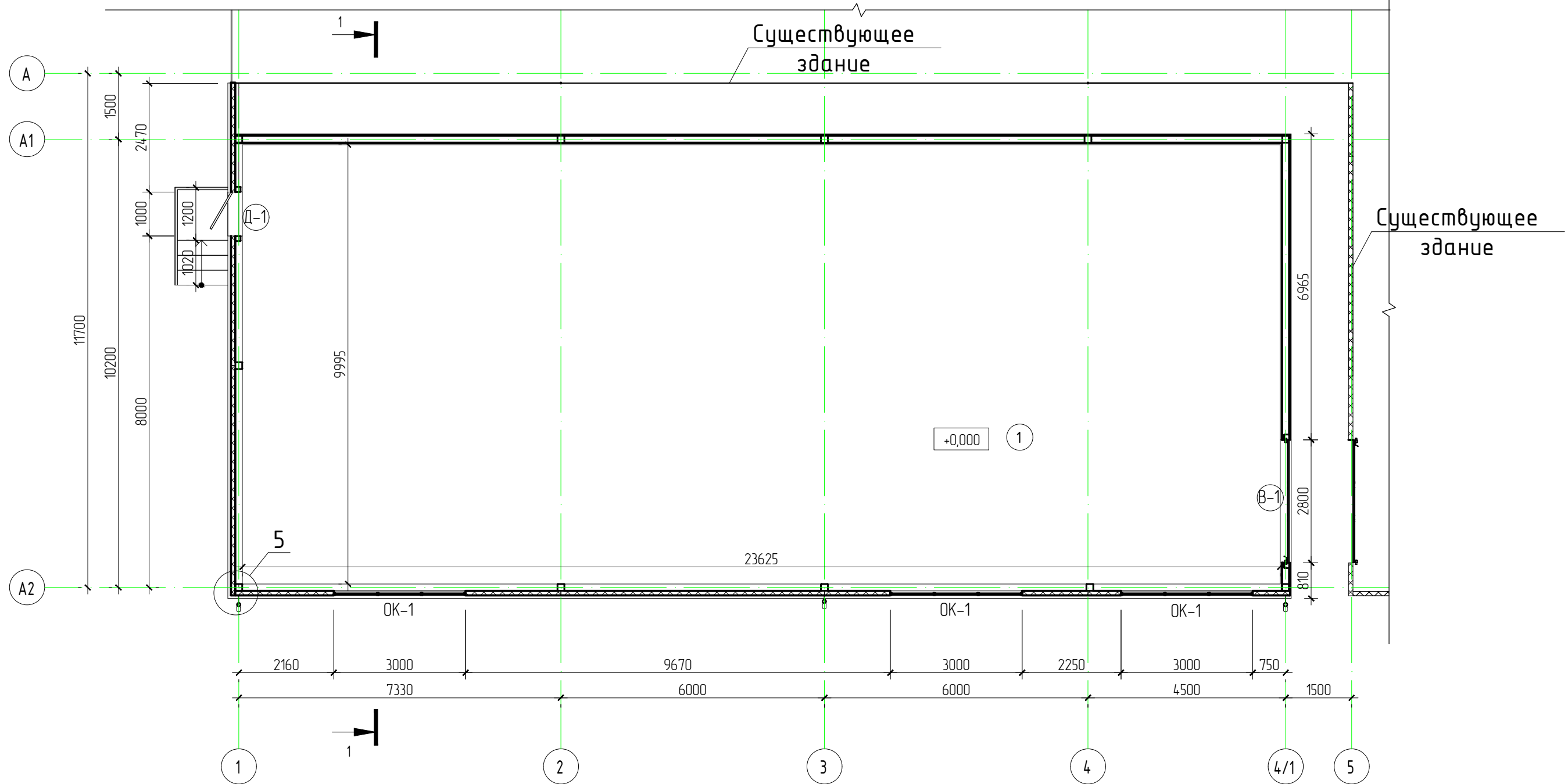
План 1

1/07-22-АР

Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодовоощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края




Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Краснодарского края			
ГИП		Кулаков		<i>В.М.С.</i>	13.07.22	Цех товарной обработки и расфасовки плодовоощной продукции	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Исполнит.		Рукинова		<i>Р.С.С.</i>	13.07.22	Фасад в осях 1-5, Фасад в осях А2-А, Фасад в осях А-А2	ООО "ГЕОпроект"		
Н. контр.		Рукинова		<i>Р.С.С.</i>	13.07.22				

План на отп. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение сортировки и упаковки яблок	236,1	Д

						1/07-22-AP			
						Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кулаков			13.07.22	Цех товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
Исполнит.	Рукинова			13.07.22	План на отм. 0.000	ООО "ГЕОпроект"			
Н. контр.	Рукинова			13.07.22					

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Разрез 1-1

1
+5,825
2
3
4
6
+2,600
+1,400
+0,200
0,000
800
1500
10200
800
A
A1
A2

Профилированный лист С-21-1000-0,7
Стальная колонна каркаса
Профилированный лист С8-1150-0,5

- Кровельные сэндвич-панели - 120мм
- Прогоны □160х140х5,0 - 160мм
- Металлическая ферма
- Профилированный лист С8-1150-0,5

Стеновые сэндвич-панели - 100мм
Стальная колонна каркаса

-Толпинг LEVL Top Corund
-Ж/Б плита - 200мм;
-Подготовка из бетона кл. В7,5 - 100мм;
-Грунт основания с уплотненным щебнем кр. 20...40мм - 200мм;

Дополнительное утепление по периметру из экструзионного пенополистирола XPS

Под бетонным основанием вдоль наружных стен по грунту предусмотрено дополнительное утепление из экструзионного пенополистирола XPS толщиной 100 мм - 53,8 м²

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ

Марка, ПОЗ.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	
1	"МеталлПрофиль"	Желоб водосточный 185*150*3000	9	
2		Воронка выпускная D185/150 мм	3	
3		Труба водосточная D150 мм - 3000	3	
4		Труба соединительная D150 мм - 1000	3	
5		Колено трубы D150 мм	6	
6		Колено трубы сливное D150 мм 60°	3	
7		Держатель трубы	12	
8		Держатель желоба	44	
9		Снегозадержатель планка 95х65х2000	12	

Спецификация кровельных трехслойных сэндвич панелей МП ТСП-К-120-1000-В-В-МВ цвет синий RAL 5005

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.
Цвет синий RAL 5005			
		1000х6705 δ=120мм	26
		1000х5570 δ=120мм	26

*Общая площадь - 319,2 м²

План кровли

A
A1
A2
1
4/1
5
1500
11700
10200
+5,825
6°
6°
6°
+4,450
25330
23830
1500
Водоприемная воронка
Водоприемная воронка
Водоприемная воронка
Снегозадержатели

						1/07-22-AP			
						Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодовоощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Цех товарной обработки и расфасовки плодовоощной продукции	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кулаков		<i>В.И.Кулаков</i>	13.07.22		Р	4	
Исполнит.	Рукинова			<i>Н.И.Рукинова</i>	13.07.22	Разрез 1-1, План кровли, Спецификация кровельных сэндвич-панелей	ООО "ГЕОпроект"		
Н. контр.	Рукинова			<i>Н.И.Рукинова</i>	13.07.22				

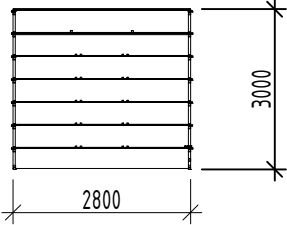
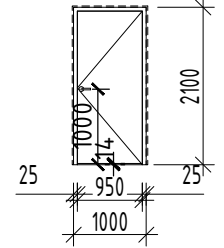
Согласовано

Взам.инв.№

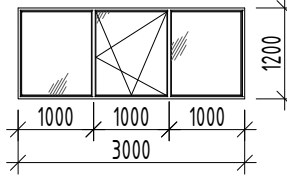
Подпись и дата

Инв.№ подл.

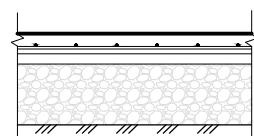
Ведомость дверей и ворот

№ п/п	Обознач. на плане	Габаритные размеры	Примечания	Кол-во
1	В-1		Ворота подъемно-секционные с электроприводом	1
2	Д-1		Дверь стальная утепленная ДСН, Г, Оп, Л, Прз, Н, П2лс, МЗ, О 2100х1000 ГОСТ 31173-2016	1

Ведомость окон

№ п/п	Обознач. на плане	Габаритные размеры	Примечания	Кол-во
	ОК-1		Окно ПВХ. Трехстворчатое, одна створка поворотно-откидная. Однокамерный стеклопакет ГОСТ 30674-99	3

Экспликация полов

Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
1		- Топпинг LEVL Top Cogund - Ж/Б плита - 200мм; - Подготовка из бетона кл. В7,5 - 100мм; - Грунт основания с уплотненным щебнем кр. 20...40мм - 200мм;	236,1

Ведомость отделки помещений

Потолки		Стены или перегородки		Полы	
Площадь, м²	Вид отделки	Площадь, м²	Вид отделки	Тип пола	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6
292,7	Профилированный лист С8-1150-0,5	121,5	Профилированный лист С8-1150-0,5	1	236,1




Спецификация стеновых панелей

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.
Цвет белый RAL 9003 = 50,2 м²			
		1200х7380 δ=100мм	1
		1200х6390 δ=100мм	2
		1200х5980 δ=100мм	2
		1200х5200 δ=100мм	1
		1200х4550 δ=100мм	1
Цвет сигнальный синий RAL 5005 = 115,8 м²			
		1200х7380 δ=100мм	2
		1200х6390 δ=100мм	2
		1200х5980 δ=100мм	5
		1200х5200 δ=100мм	3
		1200х4550 δ=100мм	2
		1200х2920 δ=100мм	1
		1200х2470 δ=100мм	1
		1200х2250 δ=100мм	1
		1200х2220 δ=100мм	1
		1200х2160 δ=100мм	1
		1200х1490 δ=100мм	1
		1200х860 δ=100мм	1

*Общая площадь - 166 м²

1/07-22-АР

Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Кулаков			13.07.22
Исполнит.		Рукинова			13.07.22
Н. контр.		Рукинова			13.07.22

Цех товарной обработки и расфасовки плодовоовощной продукции

Ведомость дверей и ворот, Ведомость отделки помещений, Ведомость окон, Экспликация полов, Спецификация стеновых панелей

Стадия Р Лист 5 Листов

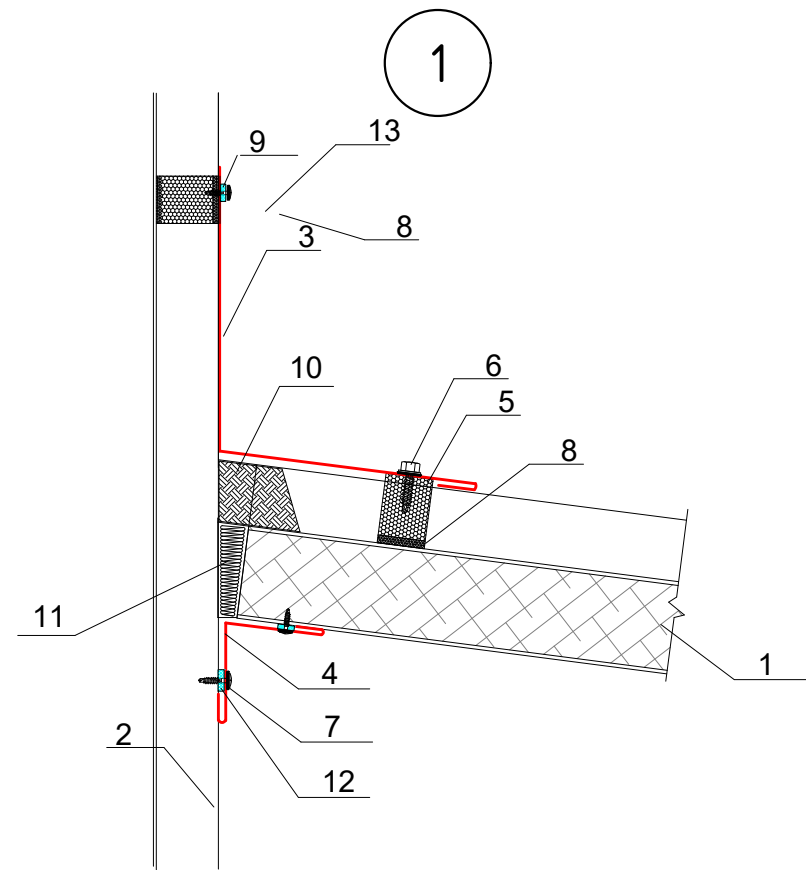
ООО "ГЕОпроект"

Согласовано

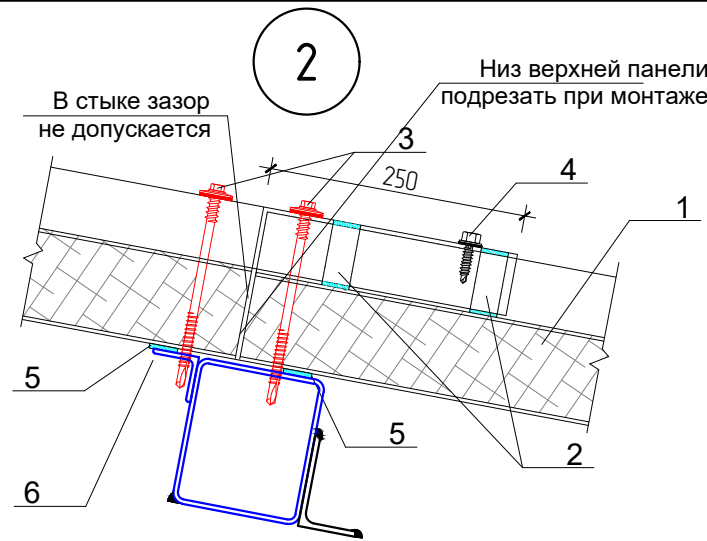
Взам. инв. №

Подпись и дата

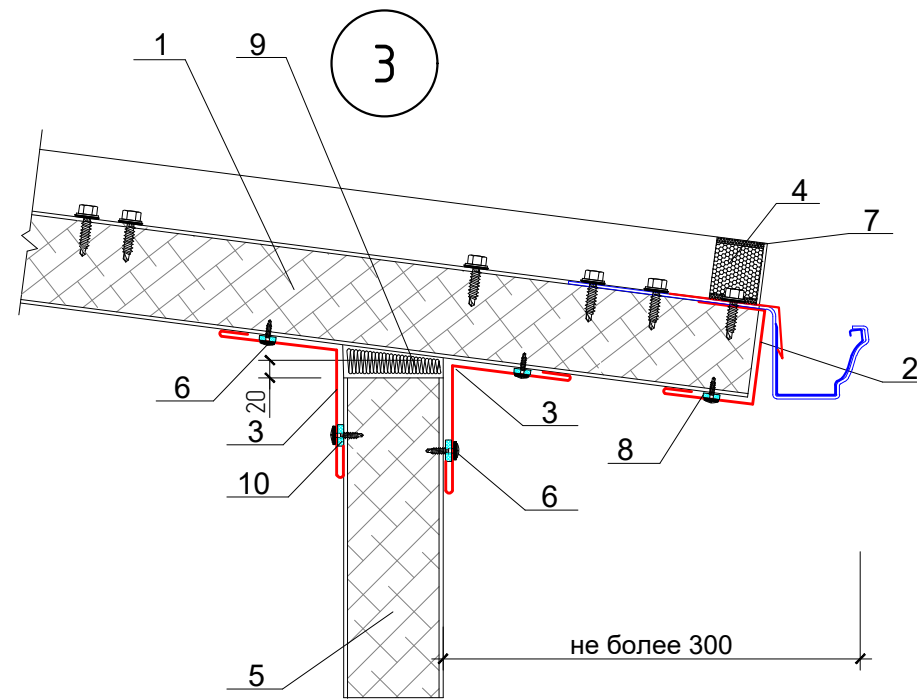
Инв. № подл.



1. Трехслойная кровельная сэндвич-панель
2. Профлист
3. Отлив желоба ФИ38х3000, t= 0,5 мм
4. Узловой элемент ФИ7х3000, t= 0,5 мм
5. Уплотнитель кровельный УП ТСП-К-А
6. Саморез $\phi 4,8 \times 28$ с прессшайбой, шаг 250мм
7. Саморез $\phi 4,2 \times 16$ с прессшайбой, шаг 300мм
8. Клей-герметик (по контуру профиля)
9. Герметик для наружных работ
10. Полимерная отверждаемая мастика
11. Минеральная вата
12. Самоклеящаяся уплотнительная лента
13. Уплотнитель кровельный УП ТСП-К-В

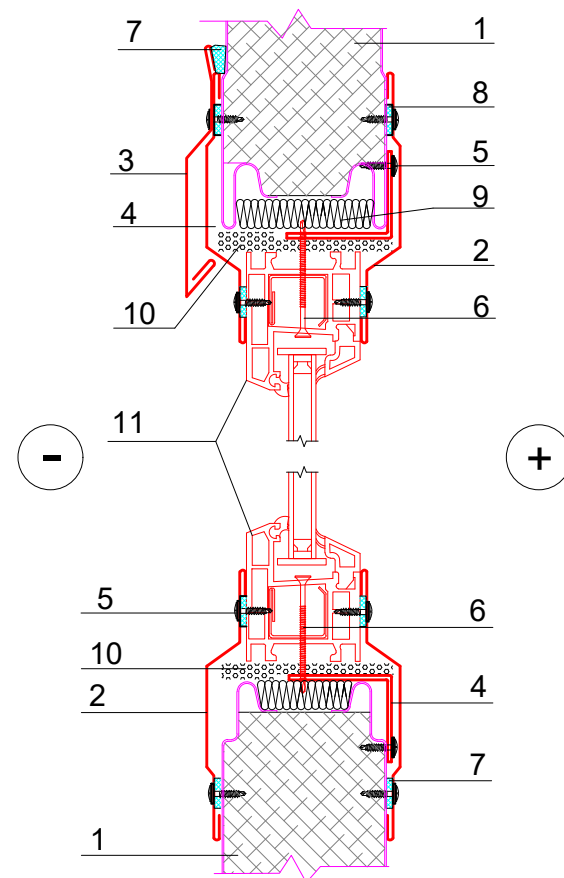


1. Трехслойная кровельная сэндвич-панель
2. Уплотнитель кровельный МП ТСП-К-В
3. Саморез $\phi 5,5 \times L$ с ЭПДМ-прокладкой, шаг 400мм
4. Саморез $\phi 4,8 \times 28$ с прессшайбой, шаг 300мм
5. Самоклеящаяся уплотнительная лента
6. Прогон кровли

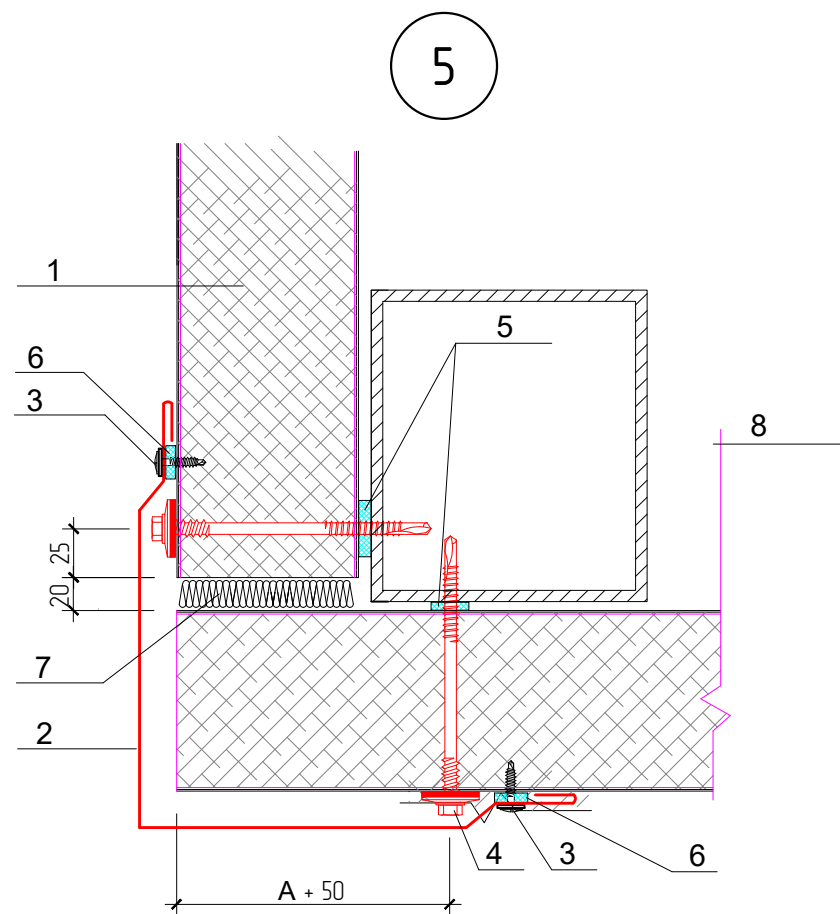


1. Трехслойная кровельная сэндвич-панель
2. Стыковочный элемент ФИ50х120х3000, t= 0,5 мм
3. Узловой элемент ФИ7х3000, t= 0,5 мм
4. Уплотнитель кровельный Уплотнитель кровельный МП ТСП-К-В
5. Трехслойная сэндвич-панель
6. Саморез $\phi 4,2 \times 16$ с прессшайбой, шаг 300мм
7. Клей-герметик (по контуру профиля)
8. Герметик для наружных работ
9. Минеральная вата
10. Самоклеящаяся уплотнительная лента

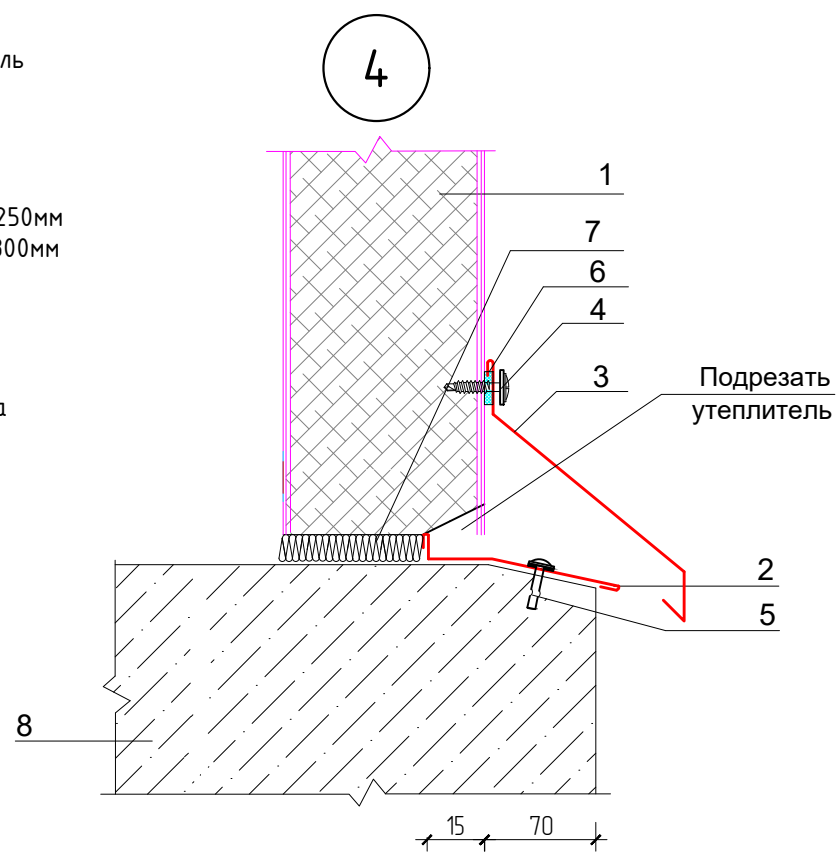
Оконный проем
Горизонтальное расположение панелей



1. Трехслойная сэндвич-панель
2. Оконное обрамление ФИ16х40х3000, t= 0,5 мм
3. Отлив оконный ФИ17х3000, t= 0,5 мм,
4. Обрамление проема ФИУ4х40х3000 t= 2,0 мм
5. Саморез $\phi 4,2 \times 16$ с прессшайбой, шаг 300мм
6. Саморез $4,2 \times 76$, шаг 500мм
7. Герметик для наружных работ
8. Самоклеящаяся уплотнительная лента
9. Минеральная вата
10. Монтажная пена
11. Оконный блок



1. Трехслойная сэндвич-панель
2. Узловой элемент ФИ10х140х3000, t= 0,5 мм
3. Саморез $\phi 4,2 \times 16$ с прессшайбой, шаг 300мм
4. Саморез $\phi 5,5 \times L$ с ЭПДМ-прокладкой, шаг 400мм
5. Самоклеящаяся уплотнительная лента
6. Герметик для наружных работ
7. Минеральная вата
8. Металлическая стойка или колонна



1. Трехслойная сэндвич-панель
2. Отлив цоколя нижний ФИ1х70х3000, t= 0,5 мм
3. Отлив цоколя верхний ФИ2х90х3000, t= 0,5 мм
4. Саморез $\phi 4,2 \times 16$ с прессшайбой, шаг 300мм
5. Дюбель
6. Герметик для наружных работ
7. Минеральная вата
8. Цоколь

Спецификация фасонных элементов

Наименование	Кол-во
Фасонные элементы цоколя	
Отлив цоколя нижний ФИ1х70х3000, t= 0,5 мм	15 шт
Отлив цоколя верхний ФИ2х90х3000, t= 0,5 мм	15 шт
Фасонные элементы окон и дверей	
Оконное обрамление ФИ16х40х3000, t= 0,5 мм	9 шт
Отлив оконный ФИ17х3000, t= 0,5 мм,	3 шт
Обрамление оконного проема ФИУ4х40х3000 t= 2,0 мм	9 шт
Отлив ворот ФИ21хАх3000, t= 0,5 мм	1 шт
Фасонный элемент ФИ22х140х3000, t= 0,5 мм	3 шт
Фасонный элемент ФИ22х220х3000, t= 0,5 мм	3 шт
Фасонные элементы угловые стеновые	
Узловой элемент ФИ10х140х3000, t= 0,5 мм цвет синий RAL 5005	2 шт
Узловой элемент ФИ10х140х3000, t= 0,5 мм цвет белый RAL 9003	1 шт
Стыковочный элемент ФИ11х3000, t= 0,5 мм цвет синий RAL 5005	6 шт
Стыковочный элемент ФИ11х3000, t= 0,5 мм цвет белый RAL 9003	2 шт
Фасонные элементы кровли	
Отлив желоба ФИ38х3000, t= 0,5 мм	9 шт
Узловой элемент ФИ7х3000, t= 0,5 мм	35 шт
Стыковочный элемент ФИ50х120х3000, t= 0,5 мм	13 шт
Уплотнитель кровельный МП ТСП-К-В 1000	104 шт
Уплотнитель кровельный МП ТСП-К-А 1000	26 шт
Герметик 310 мл. для наружных работ	45 шт

1/07-22-AP

Строительство здания цеха товарной обработки и расфасовки
плодоовощной продукции в пос. Бичевой Ленинградского района
Краснодарского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Цех товарной обработки и расфасовки плодоовощной продукции		
ГИП		Кулаков		<i>В.И.И.</i>	13.07.22	Р	6	
Исполнит.		Рукинова		<i>Р.И.И.</i>	13.07.22	Узлы 1-6, Спецификация фасонных элементов		
Н. контр.		Рукинова		<i>Р.И.И.</i>	13.07.22			

ООО "ГЕОпроект"